



**arquitecto
de la casa.**

Mantén vivo el valor de tu edificio.

COAM

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID



**Los arquitectos
además de construir
edificios también
los conservan y
rehabilitan
aumentando su valor.**



91 595 15 49
arquitectodelacasa.com



**arquitecto
de la casa.**

Mantén vivo el valor de tu edificio.

**Infórmate.
Aprovecha ya las
ayudas públicas.**



COAM

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID



Los arquitectos además de construir edificios también los conservan y rehabilitan aumentando su valor.

El **arquitecto de la casa** nace por la necesidad de que sea un profesional cualificado quien se encargue de velar por la salud de las viviendas y coordine los trabajos de mantenimiento con una visión global a corto, medio y largo plazo.

Convirtiendo la **conservación de los edificios y su rehabilitación** en una oportunidad de mejora, para extraer todo su potencial, ahorrar consumos y hacer la vida más cómoda y segura a los vecinos.

De forma cercana y **con soluciones a su medida**, de eficacia garantizada, para ahorrar quebraderos de cabeza y cuidar uno de los bienes más preciados.

Porque conservar y rehabilitar tu edificio **mejora tu calidad de vida.**



Los arquitectos además de construir edificios también los conservan y rehabilitan aumentando su valor.

Mantener la **buena salud de tu edificio es importante**. En él transcurre tu vida y la de los tuyos. Te acoge y te acompaña con el paso del tiempo, que también le afecta. Pero, ¿quién se acuerda de cuidarlo?

Los edificios no se conservan solos, sin duda, la persona más cualificada para hacerlo es un **arquitecto**. Su cometido es el mantenimiento, conservación y rehabilitación de edificios. Su principal misión es mantenerlos a punto para que sean seguros, aumenten su valor y, en definitiva, mejore la calidad de vida de todos sus vecinos.

Mejorar el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas, sustituir calderas, eliminar materiales tóxicos, instalar ascensores, mejorar las zonas comunes y mantener las instalaciones limpias y en buen estado. En suma: **conservar, rehabilitar, mejorar**.



El arquitecto de la casa funciona:

- 1** Ahorrar derramas innecesarias a la comunidad, ya que al ocuparse de forma continuada de la conservación puede anticiparse a los problemas.
- 2** Que la revisión de la ITE sea más sencilla. Porque conoce el edificio, dispone de los documentos técnicos y además se encarga de gestionar todo el proceso.
- 3** Mejorar la eficiencia energética, aumentando el valor de tu casa y ahorrando en consumos. Aportar seguridad y evitar riesgos.
- 4** Gestionar ayudas y subvenciones, coordinar el trabajo de los diferentes profesionales y empresas que intervienen en una obra.
- 5** Disfrutar de un plan de conservación con soluciones específicas para cada edificio, lo que se traduce en un ahorro importante.
- 6** Mejorar la calidad de vida de tu comunidad. Porque su visión experta y global convierte la conservación y la rehabilitación en la oportunidad de mejorar espacios e instalaciones, y adaptarse a las necesidades de los vecinos.



Ventajas del **arquitecto de la casa**

1

Un edificio sin problemas, perfecto todo el año, con pequeños ajustes que cuestan muy poco.

2

Ahorro de tiempos y complicaciones. Para el presidente de la comunidad, para el administrador y para los vecinos, que cuentan con un experto de su lado.

3

Tranquilidad y confianza, al obtener respuestas por parte de un profesional que vela por los intereses de todos, al que además puedes pedir consejo sobre tu vivienda particular.

4

Un arquitecto que te facilita la tramitación de las subvenciones públicas que se brindan para la rehabilitación de edificios y encuentra las mejores opciones para beneficiarse de ellas.

5

Cuidado de los elementos estéticos y selección de materiales, tan importantes para mantener el atractivo de los edificios.



¿Qué tareas desarrolla un arquitecto de la casa?

El **arquitecto de la casa** se encargará de hacer cumplir el Plan de Mantenimiento del edificio. Gracias a su visión global, podrá planificar y coordinar todas las acciones:

- 1** Preparación de la documentación necesaria.
- 2** Control desde un comienzo de todo el proceso de obra.
- 3** Realización de las mediciones de base.
- 4** Definición de las mejores soluciones técnicas.
- 5** Comparativa de ofertas.
- 6** Supervisión de la ejecución.

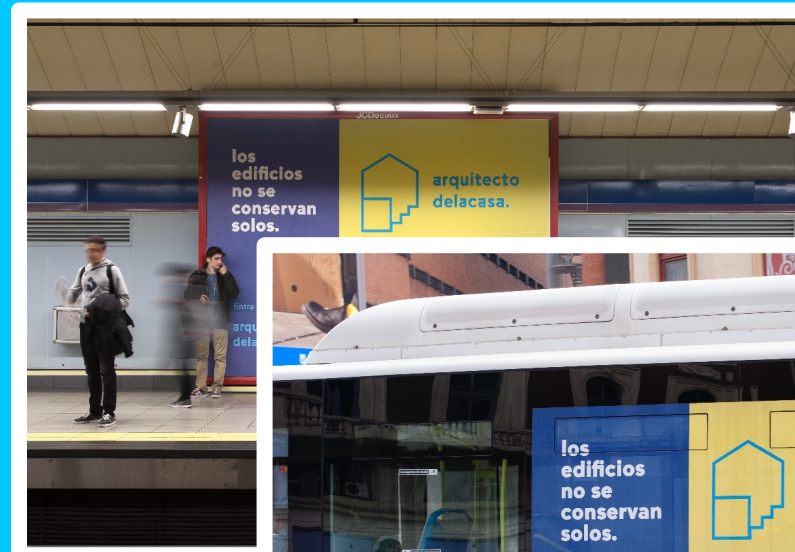


¿Qué tareas desarrolla un arquitecto de la casa?

El **arquitecto de la casa** defenderá los intereses de la Comunidad de Propietarios, velando por que las obras se ejecuten del modo acordado en el contrato, certificándolas y obteniendo su correspondiente garantía, permitiendo además construir un histórico de obras de la finca, evitando que se realicen operaciones innecesarias o erróneas que con el tiempo deban rehacerse, multiplicando en muchas ocasiones los costes.

Campaña arquitecto de la casa

- 4 semanas de duración.
- Metro de Madrid, autobuses EMT, intercambiadores de transporte, radio, redes sociales y en la sede del COAM.
- Envío de 5.600 cartas y folletos informativos a comunidades de propietarios.





**Los arquitectos
además de construir
edificios también
los conservan y
rehabilitan
aumentando su valor.**



91 595 15 49
arquitectodelacasa.com



**arquitecto
de la casa.**

Mantén vivo el valor de tu edificio.

**Infórmate.
Aprovecha ya las
ayudas públicas.**



COAM

COLEGIO
OFICIAL
ARQUITECTOS
DE MADRID