



**arquitecto  
de la casa.**

Mantén vivo el valor de tu edificio.

**COAM**

COLEGIO  
OFICIAL  
ARQUITECTOS  
DE MADRID



**Los arquitectos  
además de construir  
edificios también  
los conservan y  
rehabilitan  
aumentando su valor.**



**91 595 15 49**  
arquitectodelacasa.com



**arquitecto  
de la casa.**

Mantén vivo el valor de tu edificio.

**Infórmate.  
Aprovecha ya las  
ayudas públicas.**



**COAM**

COLEGIO  
OFICIAL  
ARQUITECTOS  
DE MADRID



## Los arquitectos además de construir edificios también los conservan y rehabilitan aumentando su valor.

El **arquitecto de la casa** nace por la necesidad de que sea un profesional cualificado quien se encargue de velar por la salud de las viviendas y coordine los trabajos de mantenimiento con una visión global a corto, medio y largo plazo.

Convirtiendo la **conservación de los edificios y su rehabilitación** en una oportunidad de mejora, para extraer todo su potencial, ahorrar consumos y hacer la vida más cómoda y segura a los vecinos.

De forma cercana y **con soluciones a su medida**, de eficacia garantizada, para ahorrar quebraderos de cabeza y cuidar uno de los bienes más preciados.

Porque conservar y rehabilitar tu edificio **mejora tu calidad de vida.**



## Los arquitectos además de construir edificios también los conservan y rehabilitan aumentando su valor.

Mantener la **buena salud de tu edificio es importante**. En él transcurre tu vida y la de los tuyos. Te acoge y te acompaña con el paso del tiempo, que también le afecta. Pero, ¿quién se acuerda de cuidarlo?

**Los edificios no se conservan solos**, sin duda, la persona más cualificada para hacerlo es un **arquitecto**. Su cometido es el mantenimiento, conservación y rehabilitación de edificios. Su principal misión es mantenerlos a punto para que sean seguros, aumenten su valor y, en definitiva, mejore la calidad de vida de todos sus vecinos.

Mejorar el aislamiento de fachadas, cubiertas y ventanas, sustituir calderas, eliminar materiales tóxicos, instalar ascensores, mejorar las zonas comunes y mantener las instalaciones limpias y en buen estado. En suma: **conservar, rehabilitar, mejorar**.



## El arquitecto de la casa funciona:

- 1** Ahorrar derramas innecesarias a la comunidad, ya que al ocuparse de forma continuada de la conservación puede anticiparse a los problemas.
- 2** Que la revisión de la ITE sea más sencilla. Porque conoce el edificio, dispone de los documentos técnicos y además se encarga de gestionar todo el proceso.
- 3** Mejorar la eficiencia energética, aumentando el valor de tu casa y ahorrando en consumos. Aportar seguridad y evitar riesgos.
- 4** Gestionar ayudas y subvenciones, coordinar el trabajo de los diferentes profesionales y empresas que intervienen en una obra.
- 5** Disfrutar de un plan de conservación con soluciones específicas para cada edificio, lo que se traduce en un ahorro importante.
- 6** Mejorar la calidad de vida de tu comunidad. Porque su visión experta y global convierte la conservación y la rehabilitación en la oportunidad de mejorar espacios e instalaciones, y adaptarse a las necesidades de los vecinos.



## Ventajas del **arquitecto de la casa**

**1**

Un edificio sin problemas, perfecto todo el año, con pequeños ajustes que cuestan muy poco.

**2**

Ahorro de tiempos y complicaciones. Para el presidente de la comunidad, para el administrador y para los vecinos, que cuentan con un experto de su lado.

**3**

Tranquilidad y confianza, al obtener respuestas por parte de un profesional que vela por los intereses de todos, al que además puedes pedir consejo sobre tu vivienda particular.

**4**

Un arquitecto que te facilita la tramitación de las subvenciones públicas que se brindan para la rehabilitación de edificios y encuentra las mejores opciones para beneficiarse de ellas.

**5**

Cuidado de los elementos estéticos y selección de materiales, tan importantes para mantener el atractivo de los edificios.



## ¿Qué tareas desarrolla un arquitecto de la casa?

El **arquitecto de la casa** se encargará de hacer cumplir el Plan de Mantenimiento del edificio. Gracias a su visión global, podrá planificar y coordinar todas las acciones:

- 1** Preparación de la documentación necesaria.
- 2** Control desde un comienzo de todo el proceso de obra.
- 3** Realización de las mediciones de base.
- 4** Definición de las mejores soluciones técnicas.
- 5** Comparativa de ofertas.
- 6** Supervisión de la ejecución.

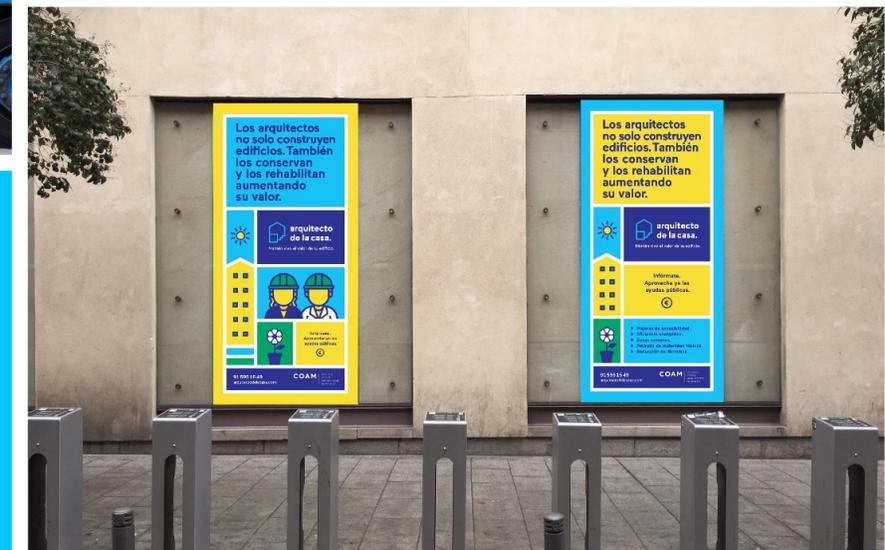
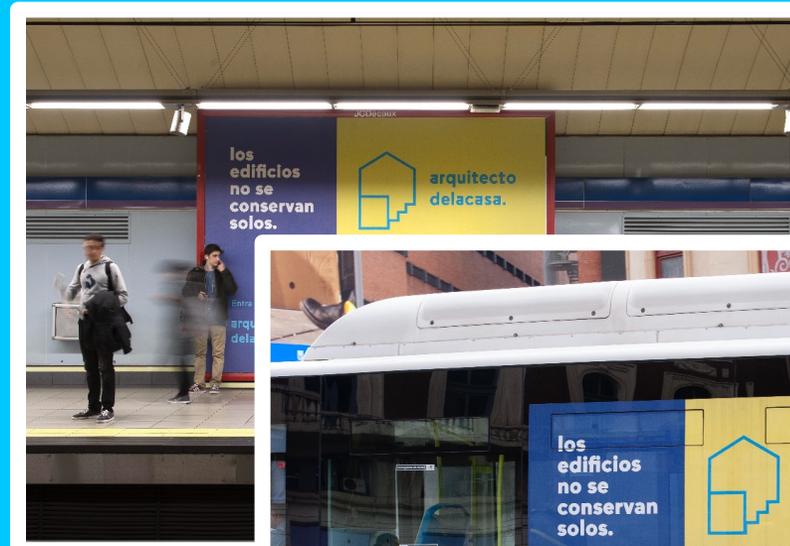


## ¿Qué tareas desarrolla un arquitecto de la casa?

El **arquitecto de la casa** defenderá los intereses de la Comunidad de Propietarios, velando por que las obras se ejecuten del modo acordado en el contrato, certificándolas y obteniendo su correspondiente garantía, permitiendo además construir un histórico de obras de la finca, evitando que se realicen operaciones innecesarias o erróneas que con el tiempo deban rehacerse, multiplicando en muchas ocasiones los costes.

## Campaña arquitecto de la casa

- 4 semanas de duración.
- Metro de Madrid, autobuses EMT, intercambiadores de transporte, radio, redes sociales y en la sede del COAM.
- Envío de 5.600 cartas y folletos informativos a comunidades de propietarios.





**Los arquitectos  
además de construir  
edificios también  
los conservan y  
rehabilitan  
aumentando su valor.**



**91 595 15 49**  
arquitectodelacasa.com



**arquitecto  
de la casa.**

Mantén vivo el valor de tu edificio.

**Infórmate.  
Aprovecha ya las  
ayudas públicas.**



**COAM**

COLEGIO  
OFICIAL  
ARQUITECTOS  
DE MADRID